

Hypothekengebundener Versicherungsschutz für Banken

Haben Sie Interesse Ihre Kundenbindung mit einzigartigen Produktangeboten zu verbessern?

Hintergrund: Das Hypothekengeschäft in Japan ist ein stark umkämpfter Markt. Eine grosse Bank mit hohen Hypothekenumsätzen wollte ihr Produkt mit Hilfe einer optionalen Katastrophenversicherung differenzieren und die Kundenbindung steigern.

Risikotransferlösung: Ein Versicherer entwickelte eine einzigartige Katastrophenversicherung, die dem Immobilienschuldner im Fall von einer Naturkatastrophe vergünstigte Bedingungen für die Rückzahlung der Hypothek gewährt. Je nach der Schwere der Schäden kann diese Leistung (betrifft die Kreditsumme plus Zinsen) bis zu 24 Monate lang in Anspruch genommen werden. Die Bank deckt die Versicherungskosten über einen leicht erhöhten Zinssatz für die Hypotheken ab.

Vorteile: Das Produkt bietet einen Katastrophenschutz für die Bank und den Schuldner und deckt das Erdbebenrisiko, das in den meisten privaten Gebäudeversicherungen nicht berücksichtigt ist, mit ab. Im Fall einer Naturkatastrophe wird der Schuldner von der Rückzahlung der Hypothek entlastet; so bleibt er finanziell flexibel und kann sich von dem Verlust erholen, ohne die Immobilie zu verlieren. Die Bank kann ihrerseits ein attraktiveres Produkt anbieten, sich von ihren Mitbewerbern abheben und ihre Kundenbeziehungen stärken, ohne ein zusätzliches Risiko einzugehen.

sigma-Studie 05/17 «Gewerbeversicherung: Erweiterung der Versicherbarkeit durch Innovation» stellen wir Ihnen weitere Beispiele innovativer Versicherungslösungen vor, die wir entwickelt haben, um unsere Kunden vor Ertrags- und Cashflow-Risiken zu schützen. Klicken Sie [hier](#), um sigma zu lesen (in mehreren Sprachen verfügbar).

Ihre Risiken sind einzigartig. In manchen Fällen benötigen Sie eine innovative Lösung und kein konventionelles Risikotransferprodukt. Wir bei Swiss Re Corporate Solutions wissen, dass der traditionelle Markt nicht immer Ihren Bedürfnissen gerecht wird. Deshalb setzen wir unser Risikokapital ein, um intelligente und kreative Lösungen für die anspruchsvollsten Risiken zu entwickeln. Klicken Sie [hier](#), um mehr über unsere innovativen Risikolösungen zu erfahren.